**Регламент по процессу подключения новых абонентов к сетям ВиВ**

**ООО «Краснодар Водоканал»**

**ООО «Краснодар Водоканал» предупреждает, что во избежание осуществления расчета потребляемого ресурса методом учета по пропускной способности сети, в соответствии с п. 16 постановления Правительства РФ № 776 от 04.09.2013 Вам необходимо:**

**Шаг 1: Оформление технических условий, заключение договора о подключении к сетям водоснабжения и водоотведения.**

Для подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе при необходимости увеличения подключаемой нагрузки необходимо обратиться в Службу Единого Окна **(каб. 121**) с заявлением на получение технических условий и заключение договора о подключении к сетям водоснабжения и водоотведения, приложением которого являются условия подключения.

К заявлению необходимо предоставить следующие документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации:

|  |  |
| --- | --- |
| **Для юридических лиц** | **Для индивидуального жилого дома** |
| - копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;   - нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;   - ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;   - топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;   - информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;   - баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод;   - сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;   - сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений | - паспорт (копия и оригинал для сверки);  - свидетельство о регистрации права собственности на объект недвижимости (или договор купли-продажи, договор наследования, договор дарения).  - свидетельство о регистрации права собственности на земельный участок (или договор бессрочного пользования, договор аренды), **нотариально заверенная копия**;  - технический паспорт на объект недвижимости (при необходимости, копия и оригинал для сверки);  - доверенность (при необходимости);  - топографическая съемка (в масштабе 1:500) ксерокопия;  - ситуационный план (копия) с названием улиц; |

**Шаг 2: Получение справки о выполнении условий подключения (производственно - техническая дирекция). Физическая врезка в централизованную сеть водоснабжения и (или) водоотведения и установка опломбированной заглушки.**

|  |
| --- |
| - сопроводительное письмо на имя главного инженера с просьбой выдать справку о выполнении УП и осуществить врезку в сети ВиВ, в котором обязательно указываются координаты объекта, адрес объекта и ссылка на реквизиты договора о подключении (оригинал); |
| - акт о подключении (копия). Выдается отделом подключения новых абонентов после 65 % оплаты по договору на подключение. |
| - акт на бак. анализ (исследование санитарно – микробиологических показателей качества питьевой воды), (копия); |
| - согласованный проект. |

После осуществления всех мероприятий по подключению объекта и получения справки о выполнении условий подключения, необходимо обратиться в ООО «Краснодар Водоканал» с заявлением о заключении договора холодного водоснабжения и водоотведения.

**Шаг 3: Заключение договора холодного водоснабжения и водоотведения.**

После выполнения условий договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения и получения справки о выполнении условий подключений обратиться в отдел по работе с юридическими лицами либо в отдел по работе с населением с заявкой о заключении договора холодного водоснабжения и водоотведения с приложением документов предусмотренных законодательством Российской Федерации:

|  |  |
| --- | --- |
| **Для управляющих организаций или ТСЖ либо ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов** | **Для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, владеющих нежилыми помещениями** |
| - правоустанавливающие документы исполнителя;  - протокол общего собрания собственников помещений о выборе способа управления;  - устав (для ТСЖ или ЖСК);  - договор управления многоквартирным домом (для УК)  - паспорт на прибор учета;  - проекты установки (монтажа) приборов учета;  - копии документов, подтверждающих подключение (технологическое присоединение) объектов исполнителя;  - технический паспорт;  - справка о степени благоустройства (в свободной форме);  - документ, подтверждающий полномочия лица ответственного за передачу показаний приборов учета, сохранность пломб;  - акт разграничения балансовой принадлежности и границ эксплуатационной ответственности за состояние участка сети;  - акт приема-передачи показаний приборов учета при смене управляющих организаций. | - копия документа, подтверждающего право собственности;  - копии документов, подтверждающих подключение (технологическое присоединение) объектов абонентов  - паспорт на прибор учета;  - проекты установки (монтажа) приборов учета;  - сведения, необходимые для определения объемов потребленной воды, отведенных сточных вод расчетным методом при отсутствии приборов учета;  - состав и свойства сточных вод, предполагаемых к отведению в централизованную систему водоотведения, и динамика их изменения в течение года;  - схема размещения мест для отбора проб воды и (или) сточных вод;  - копия документа, подтверждающего право пользования земельным участком;  - документ, подтверждающий полномочия лица ответственного за передачу показаний приборов учета, сохранность пломб;  - акт разграничения балансовой принадлежности и границ эксплуатационной ответственности за состояние участка сети;  - акт приема-передачи показаний приборов учета при смене собственника объекта. |

В случае пользования услугой холодного водоснабжения на период строительства подключаемого объекта Вам необходимо: заключить договор на водоснабжение на период строительства, подав соответствующее заявление в отдел по работе с юридическими лицами с приложением необходимых документов:

|  |
| --- |
| - правоустанавливающие документы абонента;  - паспорт на прибор учета;  - топосъемка объекта с согласованной точкой подключения временного водопровода производственно-технической дирекцией ООО «Краснодар Водоканал»;  - документ, подтверждающий полномочия лица ответственного за передачу показаний приборов учета, сохранность пломб;  - разрешение на строительство. |